

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM – usługi

W trybie przetargu nieograniczonego .

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA DRZEWIARZ

ul. Ogrodowa 1/12 , 38-700 Ustrzyki Dolne

REGON : 370020800 NIP 689-00-02-130

Tel. (013) 461 -14-35

- Adres strony internetowej zamawiającego: www.drzewiarz.info.
- I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Lokatorsko-własnościowa spółdzielnia .

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji 15 budynków mieszkalnych , wielorodzinnych administrowanych przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię DRZEWIARZ w Ustrzykach Dolnych .

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa .

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie i opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji 15 budynków mieszkalnych , wielorodzinnych administrowanych przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię DRZEWIARZ w Ustrzykach Dolnych w następującym zakresie :

1. Budynek przy ul. J III Sobieskiego 22 – pow. użytkowa 2152,90 m² ,
2. Budynek przy ul. J III Sobieskiego 24 – pow. użytkowa 2152,90 m² ,
3. Budynek przy ul. J III Sobieskiego 26 – pow. użytkowa 2158,55m² ,
4. Budynek przy ul. St. Batorego 28 - pow. użytkowa 2156,80 m² ,
5. Budynek przy ul. St. Batorego 30 – pow. użytkowa 2156,80 m² ,
6. Budynek przy ul. St. Batorego 32 - pow. użytkowa 2164,20 m² ,
7. Budynek przy ul. St. Batorego 34 – pow. użytkowa 2152,90 m² ,
8. Budynek przy ul. Piastowskiej 36 – pow. użytkowa 2152,90 m² ,
9. Budynek przy ul. Piastowskiej 38 – pow. użytkowa 2152,90 m² ,
10. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 42 – pow. użytkowa 2152,90 m² ,
11. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 44 – pow. użytkowa 2152,90 m² ,
12. Budynek przy ul. PCK 50 – pow. użytkowa 2215,21 m² ,
13. Budynek przy ul. PCK 52 – pow. użytkowa 2177,54 m² ,
14. Budynek przy ul. Ogrodowa 1 – pow. użytkowa 1072,85 m² ,
15. Budynek przy ul. Ogrodowa 3 – pow. użytkowa 2118,00 m² ,

Zakres prac projektowych obejmuje :

1. Wykonanie i opracowanie audytu energetycznego spełniającego wymogi ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2008 r. Nr 223 poz. 1459 z późniejszymi zmianami).
2. Ocenę techniczną istniejącego obiektu pod kątem zamierzenia termomodernizacyjnego .
3. Inwentaryzacja budowlano-architektoniczna w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego.
4. Opracowanie dokumentacji projektowej – projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich niezbędnych branż i w zakresie dostosowanym do zakresu prac wynikających z audytu energetycznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.04.1994 r. Prawo Budowlane oraz obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi i innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
5. Projekty wykonawcze ;
 - a) projekt architektoniczny w zakresie wynikającym z termomodernizacji ,
 - b) projekt modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. z wyliczeniem bilansu cieplnego i nowym zapotrzebowaniem mocy zamówionej ,
 - c) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń , opinii , uzgodnień branżowych i instytucjonalnych ,
 - d) opracowanie przedmiaru robót ,
 - e) opracowanie kosztorysu inwestorskiego ,
 - f) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ,
 - g) nadzór autorski nad realizacją robót wykonywanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie ,U w a g a : w dokumentacji należy uwzględnić stan techniczny poszczególnych elementów budynków , podać dokładne rozwiązania ich naprawy , niezbędnych wymian.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71 22 10 00 -3 , 71 31 43 00 -5

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: **10.10.2010 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki art. 22 ust.1 uPzp dotyczące : 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; 2) posiadania wiedzy i doświadczenia; 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej. - nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 uPzp i przedstawią dokumenty i oświadczenia stwierdzające spełnianie stawianych wymagań dotyczące :
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - a) Wykaz wykonanych dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienie warunku wiedzy i doświadczeni, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie dostaw - co najmniej jedno zadanie odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. b) Oświadczenie Wykonawcy o usługach jakie przewiduje zlecić do wykonania przez Podwykonawców.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) wypełniony formularz oferty, wg wzoru 2) podpisany przez Wykonawcę projekt umowy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.drzewiarz.info.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Spółdzielnia Mieszkaniowa DRZEWIARZ Ustrzykach Dolnych ul. Ogrodowa 1/12 38-700 Ustrzyki Dolne – osoba do kontaktów – Pani Zofia Duńczewska tel. 13 461 14 35

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **09.08.2010 godzina 11:40**, miejsce: Spółdzielnia Mieszkaniowa DRZEWIARZ Ustrzykach Dolnych ul. Ogrodowa 1/12 38-700 Ustrzyki Dolne .Otwarcie ofert w dniu 9.08.2010 r. o godz. 12⁰⁰ w **Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych ul. Kopernika 1 sala nr 13 / sala konferencyjna – parter/.**

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert). :

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie